



ROTTERDAM: EEN MOZAÏEK AAN PLEKKEN WAAR JE GRAAG VERBLIJFT

CBRE GLOBAL INVESTORS
INVESTEERT NAMENS HAAR
FONDSEN EN MANDATEN
ONDER MEER IN DE KOOPGOOT,
KANTOORGEBOUW DELFTSE POORT
OP HET CENTRAAL STATION EN HET IN
AANBOUW ZIJNDE TERRACED TOWER
LANGS DE MAAS. DYNAMISCHE
PLEKKEN WAAR WONEN, WERKEN,
WINKELN EN VERBLIJVEN WORDT
GECOMBINEERD EN DIE KLAAR
WORDEN GESTOOND VOOR DE
TOEKOMST. CBRE GLOBAL INVESTORS
INVESTEERT VANUIT EEN HELDERE
VISIE OP DE ROL DIE ZE WIL SPELEN IN
STEDEN: INVESTEREN VOOR DE LANGE
TERMIJN, ACTIEF BIJDAGEN AAN DE
LEEFBAARHEID EN DUURZAAMHEID,
MODERNE SERVICES EN INNOVATIEVE
TECHNOLOGIEËN TOEVOEGEN
DIE ANTWOORD GEVEN OP DE
VERANDERENDE MANIEREN WAAROP
MENSEN WONEN, WERKEN EN LEVEN.

◀ Terraced Tower

Rotterdam, met meer dan 200 nationaliteiten, is enorm divers. Dat zie je ook terug in de architectuur en veranderende inrichting van de stad, zéker in de binnenstad.

VERBETEREN NAAR EEN VOLWAARDIG STADSCENTRUM

“Waar ooit vol is ingezet op de herbouw van de stad, gaat het nu ook om het verbeteren van de stad. Met gedurfde keuzes oogst Rotterdam wat zorgvuldig is gezaaid”, zegt Wouter Dijkman, Asset Manager en verantwoordelijk voor het winkelvastgoed van CBRE Global Investors in Rotterdam. “Van-daag de dag gaat het om multifunctionaliteit in één gebied, het maken van goede verbindingen in combinatie met een hoogwaardige buitenomgeving. Een goede visie en investeren in kwaliteit is hierin de sleutel tot succes. Kijk naar de Erasmusbrug, een voorbeeld van een kwaliteitsingreep die bijdraagt aan zowel de herkenbaarheid als het functioneren van de stad”, aldus Wouter Dijkman. Natuurlijk is er ook nog volop te doen, vindt hij. “Van de Koopgoot en het omliggende gebied kunnen we een nog volwaardiger stadscentrum maken. Wij zijn hier als investeerder sterk vertegenwoordigd en voor de lange termijn. We kijken verder dan het vastgoed en dragen bij aan een duurzame toekomst van de stad. Om



De Koopgoot ▼

dit te realiseren is een goede samenwerking tussen alle stakeholders van groot belang. Daar is de oprichting van BIZ binnenstad een goed voorbeeld van. Zelf woon en werk ik in deze stad. Hoeveel mooier kan het worden?”

WONEN IS WAT DE DYNAMIEK IN EEN STAD BRENGT

Karin Draisma is Asset Manager van onder andere Terraced Tower. Een prachtige wohntoren waarvan de palen net de grond in zijn gegaan. 258 huurwoningen en 82 koopwoningen (allen verkocht, red.) met direct uitzicht over de Maas. Draisma: “Wat je ook toevoegt aan een stad, wonen is een belangrijk onderdeel, het brengt dynamiek, levendigheid en aantrekkelijkheid.” De afgelopen decennia hebben de ontwikkelingen in Rotterdam niet stilgestaan en is er veel kwaliteit toegevoegd. Ook bij tegenwind heeft de gemeente vastgehouden aan het gekozen beleid. Draisma: “Ik ben een geboren Rotterdammer en ik vond Rotterdam altijd een soort confetti-stad met verspreid over de stad leuke snippers. Die zijn de afgelopen jaren goed met elkaar verbonden en dat is ook precies wat we doen met Terraced Tower. Weer een locatie waar de stad kwalitatief aansluit op de Maas die dwars door de stad loopt. Je kunt nu lopend van de ene fantastische plek in de stad naar de andere. Die levendigheid,

samen met de cultuur en markante architectuur, trekt ook steeds meer toeristen naar de stad en dat is natuurlijk goed voor wie er woont en onderneemt. Rotterdam heeft de afgelopen jaren echt het lef getoond om te kiezen voor kwaliteit. Dat betaalt nu uit.”

MÉÉR DAN EEN WERKPLEK

Volgens Vincent van den Putten, Asset Manager kantoren, is onder andere de veranderingsbereidheid van de gemeente een verklaring achter het succes van Rotterdam. Hij heeft Delftse Poort op het Centraal Station ontwikkeld van een voorheen gesloten gebouw naar een modern en dynamisch icoon met in de directe omgeving allerlei voorzieningen zoals winkels, café's en restaurants. “Rotterdam had serieuze uitdagingen en de gemeente heeft daar

met stevig beleid op ingezet. De stad, en in toenemende mate het RCD, is aantrekkelijker geworden om te wonen en te werken. Waar in het verleden hoogopgeleiden de stad relatief makkelijk achter zich lieten, willen ze er nu graag blijven.” Van den Putten ziet Rotterdam steeds meer verschuiven naar een kennisstad: “Rotterdam huisvest niet meer alleen grote bedrijven zoals Nationale Nederlanden, Unilever, Robeco of Nauta maar ook steeds meer kleinere bedrijven in handel, commerciële dienstverlening, ICT, pharmacie en marketing. Zo'n mix aan gebruikers en bezoekers die meer willen dan een bureau met een stoel en een laptop, kunnen wij op de beste manier faciliteren. Daar hebben we Delftse Poort volledig voor klaargestoomd: zakelijk succes in een gezonde én inspirerende omgeving.”



◀ Delftse Poort



V.l.n.r. Asset Managers Vincent van den Putten (Delftse Poort), Karin Draisma (Terraced Tower) en Wouter Dijkman (Koopgoot) ▲